

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22.11.2025. GODINE DO 06.02.2026. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-206/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SLOGA IMK d.d. u stečaju Osijek, Ulica Kardinala Alojzija Stepinca 35,
OIB: 94432144635

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 06.10.2025. godine Općinski sud u Požegi donio je rješenje pod posl. brojem Ovr-396/2012-7, kojim se određuje brisanje uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine i zabilježbe ovršnosti tražbine na nekretninama upisanim u zk. ul. broj 18524, k.o. Požega, kč.br. 1980/3 Gradsko područje, kuća, dvorište, ukupne površine 427 m², u vlasništvu „SLOGA“ IMK d.d. Požega. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela Požega, k.o. Požega, razvidno je da je nekretnina u B listu upisana u vlasništvu 1/1 dužnika „SLOGA“ IMK d.d. Požega. Nakon pravomoćnosti rješenja zemljišnoknjižni odjel izvršio je brisanje založnog prava radi osiguranja novčane tražbine na predmetnoj nekretnini.

Poslala sam upit o eventualnom neupisanom vlasništvu RH na predmetnoj nekretnini uredu za Državne nekretnine, koji mi je odgovorio da u internom registru nekretnina Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nije evidentirana, odnosno da ne upravljaju predmetnom nekretninom i nemaju saznanja o istoj.

Stoga sam ponovno došla na očevid nekretnine i obilaskom nekretnine utvrdila da zgrada u dvorištu ima 6 stanova, te da na izlogu sedmog prostora, u koji se ulazi s ulice zgrade, stoji naljepnica da se prodaje. Potom sam otišla u zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi i zatražila zemljišnoknjižne izvratke u knjizi položenih ugovora. Iz navedenog razvidno je da su stvarni vlasnici nekretnine suvlasnici stanova - fizičke osobe, te da nisu proveli upis u glavnu knjigu, niti su pokrenuli postupak povezivanja, pa se stoga dužnik u zemljišnim knjigama još uvijek vodi kao vlasnik na nekretninama upisanim u zk. ul. broj 18524, k.o. Požega, kč.br. 1980/3.

Prilog: - zemljišnoknjižni izvadak kč.br. 1980/3.

- izvaci iz knjige položenih ugovora (7)

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 01.01.2026. godine iznosi 1.615,36 eura.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju predložiti ću donošenje rješenja o brisanju Stečajne mase iza SLOGA IMK d.d. u stečaju Osijek, Ulica Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 94432144635, iz sudskog registra ovog suda te podnijeti zahtjev za gašenje računa i prienos preostalih sredstava na depozitni račun suda.

Osijek, 06.02.2026. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.